

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78

г. Екатеринбург

«29» сентября 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «19» июля 2023 г. с 19:00 час. до 20:00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г.Екатеринбурга, с соблюдением дистанции между участниками 1,5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 20.00 часов «19» июля 2023 года до 18.00 часов «20» сентября 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **12 546,90** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **10 331,60** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **82,34** голосов, что составляет **82,34** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать \_\_\_\_\_ (директор ООО «Территория-Атом») председателем,  
\_\_\_\_\_ (управляющий клиентскими отношениями ООО «Территория-Атом») секретарем  
настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбург. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания  
(собственник кв. № 166), \_\_\_\_\_ (клиентский менеджер  
ООО «Территория-Атом»).

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

досрочно прекратить полномочия \_\_\_\_\_ (собственник кв. 182) в качестве члена  
совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбург на основании поступившего от неё  
письменного заявления.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

дополнительно избрать \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № 113) в состав совета  
многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбург сроком по 27.01.2024г.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78, на следующих условиях:

-выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

-утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

-выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066001003 от 13.12.2019 г., адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

-открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

-выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

-определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

-определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 3560 руб. в месяц с многоквартирного дома. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 5% в год.

Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 17,46 руб. с помещения собственника. В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

-выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

*Примечание: обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта с включения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 36 месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.*

**По вопросам №5 и №7 повестки настоящего собрания необходимо проголосовать за один из предложенных вариантов (за вопрос №5 или за вопрос №7). По вопросам №5 и №7 будет реализовано решение, набравшее наибольшее количество голосов собственников.**

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга. **Наделить ООО «Территория-Атом»** (ИНН 6658528707, ОГРН 1196658066472, адрес: юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае если будет принято положительное решение по вопросу № 5 повестки дня настоящего собрания.*

**По вопросам №6 и №8 повестки настоящего собрания необходимо проголосовать за один из двух предложенных вариантов (за вопрос №6 или за вопрос №8). По вопросам №6 и №8 будет реализовано решение, набравшее наибольшее количество голосов собственников.**

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.**

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (2 праздника по согласованию с Советом Дома) (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 13 600 руб. с многоквартирного дома в год. Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- сроки проведения и наименования праздников двора определяются ООО «Территория-Атом» по согласованию советами многоквартирных домов №№ 72, 74, 76 и 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга;
- утвердить период оказания Услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в лифтовых холлах первого этажа подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);
- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 68,00 руб. с помещения собственника. Размер сбора ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

-наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение / изменение / расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

**По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) на выполнение работ по установке на общем имуществе собственников и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы):

- утвердить перечень Работ: установка и настройка системы видеонаблюдения в количестве 2 видеокамер (1 камера - в холле 2 этажа, 1 камера - на шлагбауме);
- утвердить стоимость Работ: не более 10000,00 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 50 руб. с помещения собственника;

-собственники помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга предоставляют ООО «Петруня (ОГРН 1076671009194) согласие на установку системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе. Устанавливаемое ООО «Петруня» оборудование в собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга не передается.

Наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за установку и настройку системы видеонаблюдения (монтаж).

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) на оказание услуг по ежемесячному обслуживанию установленной ООО «Петруня» системы видеонаблюдения (с заменой вышедшего из строя оборудования) в многоквартирном доме №78 по ул.Водоемной г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 600 рублей в месяц с многоквартирного дома; стоимость услуг ежегодно может быть увеличена не более, чем на 7 % в год;
- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3 руб. с помещения собственника, размер ежемесячного сбора может быть увеличен не более, чем на 7 %;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за услуги.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о проведении ежегодных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ: приобретение многолетних/однолетних цветов, растений и кустарников, средств против сорняков, биологических (лекарственных) препаратов для защиты растений, средств против тли, удобрений, земли, коры, чернозема и декоративных камней для газона; стрижка кустарников, прополка газонов, посадка и уход за насаждениями, внесение удобрений; уход за горшечными растениями в подъезде (еженедельный полив, внесение удобрений, очищающий душ); приобретение табличек «Выгул собак запрещен»), приобретение малых архитектурных форм (горшки уличные для однолетних и многолетних цветочных декоративных растений), вскапывание газона под посадку насаждений и другое;

-утвердить период выполнения Работ: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-утвердить стоимость Работ: не более 80018,90 рублей в год с многоквартирного дома; стоимость Работ ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 392,25 рублей с помещения собственника. Размер сбора подлежит ежегодному увеличению на величину равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги/работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за Работы в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о приобретении жалюзи в количестве 4-х штук на окна холла первого этажа в многоквартирном доме №78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 34000 руб. с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, получены по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 3000 руб. за размещение одной рекламной конструкции (вывески). Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: фасад дома;

-наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции, вывесок, любых иных конструкций и устройств вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц.

Согласовать кандидатуру контрагента и договор о предоставлении в возмездное пользование с Советом дома.

**По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в пользование:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 600 руб./кв.м. в месяц. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: подвал;

-наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

-утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование за месяц;

Согласовать кандидатуру контрагента и договор о предоставлении в возмездное пользование с Советом дома.

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

**По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

определить ООО «Территория-Атом» (ИНН6658528707, ОГРН 1196658066472, адрес: юридический адрес: 620076, г.Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7, тел. 8-343-226-03-83) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

**С уважением, инициатор собрания!**